

Comune di Entracque (Cuneo)

**Deliberazione della Giunta Comunale n.79 del 24.10.2023: Albergo "PAGARI" - Approvazione piano di recupero con relativo schema di convenzione - artt. 40, 41bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 21-40449 del 22.01.1985 e delle successive varianti, la Sig.ra GHIGO Miriam, in qualità di legale rappresentante della ditta "FRAUMI S.A.S. di Ghigo Miriam & C", con sede in Entracque via Resistenza n.5, ha presentato — ai sensi degli artt. 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., una proposta di libera iniziativa relativo all'ambito del Piano di Recupero art.18 lett. F, a firma dell'Arch. GOSSO Antonella e Geom. GARINO Pamela (rif. Prot. 3628 del 26.07.2023);

la proposta di Piano di Recupero interessa l'area di intervento individuata nel P.R.G.C. con individuazione catastale al Foglio 72 particelle n.ro 883, 1404 e 1405;

### **Considerato che:**

il suddetto Piano di Recupero, a seguito della Deliberazione di Adozione n.58 del 26.07.2023, è stato pubblicato all'albo pretorio di questo Comune, a far data dal 23.08.2023, per la durata di 30 giorni consecutivi per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini; nei successivi 30 giorni (con scadenza prevista al 22/10/2023) non sono pervenute osservazioni;

### **Rilevato, altresì, che:**

in merito alla procedura relativa alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., della D.G.R. n.12-8931/2008, della D.G.R. n.25-2977/2016, e sulla scorta di quanto previsto dall'art. 40 comma 7, della L. R. 56/1977 e s.m.i., l'area e già stata oggetto di Verifica Preliminare di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della Variante Parziale n.1/2022 al vigente PRGC, con esclusione dalla procedura di V.A.S., come risulta da Delibera C.C. n. 15 in data 18.04.2023, di approvazione della suddetta Variante Parziale;

ai sensi dell'art. 5 c. 13 della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70 cosiddetto "Decreto Sviluppo" i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generate vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i., viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.d.R.;

### **Rilevata la necessita di procedere:**

all'approvazione del Piano di Recupero dell'ambito "Albergo Pagari", art.18 lett. F delle Norme di Attuazione del P.R.G.C., e relativi allegati tecnici a firma dell'Arch. GOSSO Antonella e Geom. GARINO Pamela ai sensi artt. 40, 41bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

all'approvazione dello schema di convenzione urbanistico-edilizia, anche essa allegata alla proposta di Piano di Recupero, sopracitato;

alla pubblicazione sul BUR della presente Deliberazione di approvazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. del 05.12.1977 n, 56 e s.m.i.;

**Visto** il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

**Attesa** la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs, 18 agosto 2000, n. 267 e s.rn.i. "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali"

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata PEPINO Gian Pietro Matteo, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare il Piano di Recupero (P.d.R.), di libera iniziativa relativo all'ambito art.18 lett. F, presentato dalla Sig.ra GHIGO Miriam, in qualità di legale rappresentante della ditta "FRAUMI S.A.S. di Ghigo Miriam & C", corredato dagli elaborati tecnici di progetto, depositati agli atti dell'ufficio, in conformità al P.R.G.C. vigente, così come pervenuti in versione definitiva, in data 26.07.2023 prot.3628, ai sensi degli artt. 40, 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
2. di approvare lo schema di convenzione urbanistico - edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il proponente di cui sopra, ai sensi degli art. 40, 41 bis, 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.; nel testo allegato al presente provvedimento per fame parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il Piano di Recupero, comprensivo dello schema di Convenzione in oggetto, unitamente alla presente deliberazione, seguirà l'iter di cui all'art. 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
4. di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i., della D.G.R. n.12-8931/2008 e s.m.i., della D.G.R. n.25- 2977/2016, e dell'art. 40 comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i., l'area di intervento e già stata oggetto di Verifica Preliminare di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della Variante Parziale n.1/2022 al vigente PRGC, con esclusione dalla procedura di V.A.S., come risulta da Delibera C.C. n.15 in data 18.04.2023, di approvazione della suddetta Variante Parziale;
5. di dare atto che la presente Deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Entracque;
6. di dare atto che successivamente alla presente approvazione si procederà alla pubblicazione sul B.U.R. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art.40 della L.R. 56/1977, e sottoscrizione della Convenzione urbanistico-edilizia;
7. di dare atto che lo schema di Convenzione suddetto, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
8. di dare atto che la convenzione urbanistico-edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso tale periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
9. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, è PEPINO Gian Pietro Matteo, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
10. di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della Convenzione soprarichiamata.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

**Riconosciuta** l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale